

## ANEXO PENALIDADES Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

---

➤ Incumplimiento de plazos:

PARA TODOS LOS LOTES:

Penalidades:

En lo que respecta al mantenimiento correctivo, si el licitador no cumpliese con los tiempos de solución establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se aplicarán las siguientes penalidades:

- La primera reclamación resuelta en disconformidad manifiesta conllevará un apercibimiento.
- La segunda reclamación resuelta en disconformidad manifiesta conllevará una penalidad del 2% en las tres siguientes facturas mensuales.
- La tercera reclamación resuelta en disconformidad manifiesta conllevará una penalidad del 4% en la facturación de forma permanente reservándose FREMAP la posibilidad de resolución del contrato conforme lo que se indica en el apartado siguiente.

En lo que respecta a las visitas del mantenimiento preventivo, si el licitador no acudiera a las visitas programadas, FREMAP no pagará al licitador por dicha visita.

*Equipo de sustitución:*

En el supuesto de que el adjudicatario no cumpla con los plazos citados en el punto 3.2.1 (Equipo de sustitución) del Pliego de Prescripciones Técnicas, FREMAP podrá proceder a realizar las actuaciones indicadas (alquiler de equipos e instalación de los mismos) descontando el adjudicatario de la facturación el coste de los conceptos mencionados.

*Mantenimiento técnico legal:*

En los supuestos de cambio en la legislación aplicable, si el adjudicatario no hubiese realizado la propuesta de adaptación o pase de las revisiones legalmente establecidas dentro de los plazos previstos en la disposición legal, y como consecuencia de ello FREMAP fuese sancionada por la autoridad competente, el importe de la misma será descontado de la facturación al adjudicatario.

Resolución del contrato:

Si el incumplimiento respecto al mantenimiento preventivo descrito ocurriese en tres ocasiones en tres meses consecutivos, FREMAP podrá instar a la resolución del contrato.

Respecto al mantenimiento correctivo, la tercera reclamación resuelta en disconformidad en dos trimestres consecutivos, además de conllevar una penalidad del 4% en la facturación de forma permanente, FREMAP se reserva la posibilidad de resolución del contrato.

➤ Cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato:

PARA TODOS LOS LOTES:

Penalidades:

*Control de calidad:*

Si en las inspecciones establecidas por el organismo externo, se detectara que debido a la mala ejecución del servicio fuese necesario efectuar actuaciones extraordinarias, en las instalaciones de FREMAP relacionadas con el objeto de licitación, serán por cuenta del adjudicatario los gastos ocasionados por las mismas.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria no realizase las actividades antes descritas, FREMAP procederá a subsanar las deficiencias observadas, repercutiendo el coste sobre la última factura a emitir por la adjudicataria.

*Reclamaciones:*

Durante la duración del contrato y derivado de las diferentes reclamaciones que se hayan podido presentar por parte de FREMAP a la empresa adjudicataria por un servicio deficiente, tanto desde el punto de vista de aspectos de mantenimiento como administrativos, se podrá imponer por parte de FREMAP las siguientes penalidades:

- La primera reclamación resuelta en disconformidad conllevará un apercibimiento.
- La segunda reclamación resuelta en disconformidad manifiesta conllevará una penalidad del 2% en las tres siguientes facturas mensuales.
- La tercera reclamación resuelta en disconformidad manifiesta conllevará una penalidad del 4% en la facturación de forma permanente reservándose FREMAP la posibilidad de resolución del contrato conforme lo que se indica en el apartado siguiente.

Resolución del contrato:

*Reclamaciones:*

- Tal y como se ha indicado, la tercera reclamación resuelta en disconformidad manifiesta conllevará una penalidad del 4% en la facturación de forma permanente reservándose FREMAP la posibilidad de resolución del contrato.

*Equipo de sustitución:*

- En el caso de que el adjudicatario no pusiera a disposición equipo de sustitución en las condiciones descritas en el punto 3.2.1 (Equipo de sustitución) del Pliego de Prescripciones Técnicas, excepto a lo referente a los plazos, FREMAP podrá instar a la resolución del contrato.
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución.

PARA TODOS LOS LOTES

Resolución del contrato:

El incumplimiento de lo señalado en las condiciones especiales de ejecución podrá dar lugar a la resolución del contrato.

